



Примљено 20.01.2017.			
Општина	Број	Примљено	Водности
III	401-8		

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен у Свилајнцу, дана 20.01.2017. године између следећи уговорних страна:

- ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**, матични број 07186207, ПИБ 102888297, коју заступа председник општине Предраг Милановић, л.к. бр.006205390, издату од ПС Свилајнац са ЈМБГ: 0208974723921, из Свилајнца, Улица Карађорђева број 14, са једне стране, као закуподавца и
- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ "Goodwill Apoteka" Суботица**, Матични број: 08900744, ПИБ: 105976804, са седиштем на адреси Суботица, Матка Вуковића 10, коју заступа директор Горан Видаковић, л.к. бр.005695090, издату од ПУ Суботица, са ЈМБГ: 1810981820008, из Суботице, Улица Бродска 004, са друге стране, као закупца, на следећи начин:

### Члан 1.

На основу решења Општинског већа општине Свилајнац број: 06-4/17-II-2 од 20. 01. 2017. године, уговорне стране су се споразумеле следеће:

### Члан 2.

Закуподавац је власник пословног простора, који је у јавној својини општине Свилајнац, који се састоји од 7 (седам) пословних просторија и то:

1. пословни простор-апотека на катастарској парцели број: 3961/4 КО Бобово у Бобову
2. пословни простор-апотека на катастарској парцели број: 1798/2 КО Седларе у Седлару
3. пословни простор-апотека на катастарској парцели број: 4040 КО Војска у Војски
4. пословни простор-апотека на катастарској парцели број: 2446 КО Кушиљево у Кушиљеву
5. пословни простор на катастарској парцели број: 1870 КО Грабовоца у Грабовцу и
6. пословни простор-апотека на катастарској парцели број: 1236/1 КО Свилајнац у Свилајнцу
7. пословни простор-апотека на катастарској парцели број:1151/1, у згради број 1, КО Свилајнац у Свилајнцу, у Улици Краља Петра Првог 135.

(у даљем тексту: пословни простор).

### Члан 3.

Предмет овог уговора је закуп пословног простора из члана 2. овог уговора који је у јавној својини општине Свилајнац, који општина Свилајнац даје у закуп Здравственој установи "Goodwill Апотека" Суботица, са седиштем на адреси Суботица, Матка Вуковића 10, ПИБ: 105976804, Матични број: 08900744, као најповољнијем учеснику на јавном надметању одржаном по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини, број 036-14/2016-III од 23. 12. 2016. године, објављеном у дневном листу "Данас", дана 24.12.2016. године и исправке Огласа о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини, број 036-14/2016-III од 05.01.2017. године, објављеном у дневном листу "Данас", дана 06.01.2017. године, искључиво ради обављања апотекарске делатности.

### Члан 4.

Пословни простор из члана 2. овог уговора, издаје се на одређено време, на период од 10 (десет) година и то од 20.01.2017. године до 20.01.2027. године.

Закуподавац може да одобри продужење уговора о закупу када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу.

Закупац је дужан да при запошљавању лица на пословима апотекарске делатности у пословном простору који се даје у закуп, нарочито води рачуна о лицима ангажованим на пословима апотекарске делатности у пословном простору који је предмет закупа.

### Члан 5.

Месечна закупнина износи 300.000,00 динара (словима: тристотинехиљада динара) односно за укупни период закупа из члана 4. овог уговора у износу од 36.000.000,00 динара (словима: тридесетшестмилиона динара).

Закупац се обавезује да месечну закупнину уплаћује на уплатни рачун јавних прихода Буџета општине Свилајнац број: 840-742152843-59, по моделу 97 и позиву на број 98-097.

Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

Закупац је дужан да половину закупнине, за укупан период закупа од 10 година, умањену за уплаћени депозит од 3.600.000,00 динара, а која износи 14.400.000,00 динара, уплати у року од 5 (пет) дана од дана закључења уговора.

У циљу припрема за почетак обављања делатности Закупац ће другу половину закупнине за укупан период закупа уплаћивати после истека првих шест месеци од увођења у посед, у једнаким месечним ратама у износу од 157.895,00 динара.

#### Члан 6.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију пословног простора из члана 2. овог уговора, у складу са законом и подзаконским актима, уз сагласност обе уговорне стране.

#### Члан 7.

Закупац се обавезује да поред закупнине из члана 5. овог уговора плаћа трошкове текућег одржавања пословног простора, по потреби.

Закупац се обавезује да поред закупнине из члана 5. овог уговора плаћа ПТТ услуге за пословни простор из члана 2. овог уговора, за сваки месец почев од момента увођења закупца у посед до истека периода закупа.

Изузетно, за пословни простор под тачком 6 (шест) из члана 2. овог уговора Закупац се обавезује да поред закупнине из члана 5. овог уговора и обавеза из става 1. и 2. овог члана, плаћа трошкове електричне енергије, грејања, комуналних услуга, за сваки месец почев од момента увођења закупца у посед до истека периода закупа.

Изузетно, за пословни простор под тачком 5 (пет) из члана 2. овог уговора, на катастарској парцели број: 1870 КО Грабовац у Грабовцу, закуподавац се обавезује да исти прилагоди намени обављања апотекарске делатности акупац се обавезује да у наведени пословни простор уђе у року од 6 месеци од дана потписивања овог уговора.

#### Члан 8.

Закупац може пословни простор из члана 2. овог уговора користити искључиво за обављање своје пословне делатности и то искључиво ради обављања апотекарске делатности.

Закупац нема право издавања пословног простора у подзакуп.

Закупац је дужан да при коришћењу пословног простора и заједничких просторија у згради поступа са пажњом доброг домаћина.

Закупац је дужан да врши текуће одржавање пословног простора и да сноси трошкове истог.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да се на односе који нису уређени овим уговором примењују одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове решавати мирним путем, у супротном спор ће се решити пред Основним судом у Деспотовцу, судска јединица Свилајнац.

Члан 15.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерка, за сваку страну по 3 (три) примерка.

Обрађивач: Зиндовић Радан, дипл. правник



УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

Предраг Милановић

ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА  
"Goodwill Апотека" Суботица

Горан Видаковић

  


Goodwill  
Apoteka  
Здравствена установа  
"Goodwill Апотека" СубОТИЦА